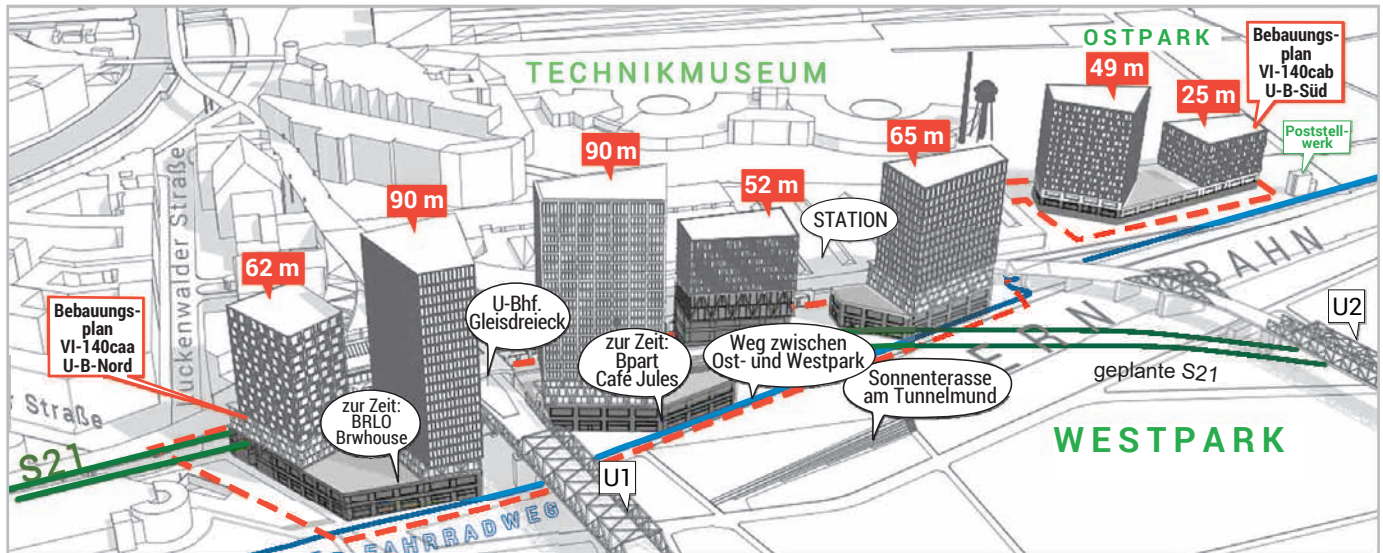


# Rettet das Gleisdreieck

**Keine Hochhäuser am Park. Stop „Urbane Mitte“!**



**Zerstörung des Parks – krasse Verschattung – erhöhte Windgeschwindigkeiten – 100% Bodenversiegelung – mehr Verkehr – mehr Kommerz – extrem hohe Baumasse – 2615% Spekulationsgewinn? – Klimaschutz und Klimaanpassung ausgehebelt – weniger Natur – Greenwashing vom Feinsten – Büros, aber keine Wohnungen – Verschandelung der historischen Kulisse**

**Wir wollen die Bebauungspläne für die sogenannte „Urbane Mitte“ rechtlich prüfen lassen und erwägen gemeinsam mit dem Naturschutzverband NaturFreunde Berlin e.V. eine Klage.**

Das Projekt hat noch keine Baugenehmigung. Die Planung für den nördlichen Bauabschnitt verzögert sich durch Unklarheiten über den Verlauf der S 21; der Bebauungsplan für den kleineren, südlichen Bauabschnitt soll im Herbst 2023 in die Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Friedrichshain-Kreuzberg eingebracht werden.

Stimmt die BVV dafür, gibt es Baurecht für die ersten zwei von sieben Hochhäusern. Mit unseren Argumenten möchten wir die Mitglieder der BVV überzeugen, gegen den Plan zu stimmen.

Mehr Info: <https://gleisdreieck-retten.de>

Die NaturFreunde Berlin e.V. als anerkannter Naturschutzverband sind bereit, eine Klage gegen die Planungen der Urbanen Mitte zu unterstützen. Sie werden die Spenden verwalten, die für den Auftrag an einen Rechtsanwalt nötig sind.

Die NaturFreunde Berlin e.V. sind ein gemeinnütziger Verein, Spenden sind steuerlich absetzbar.

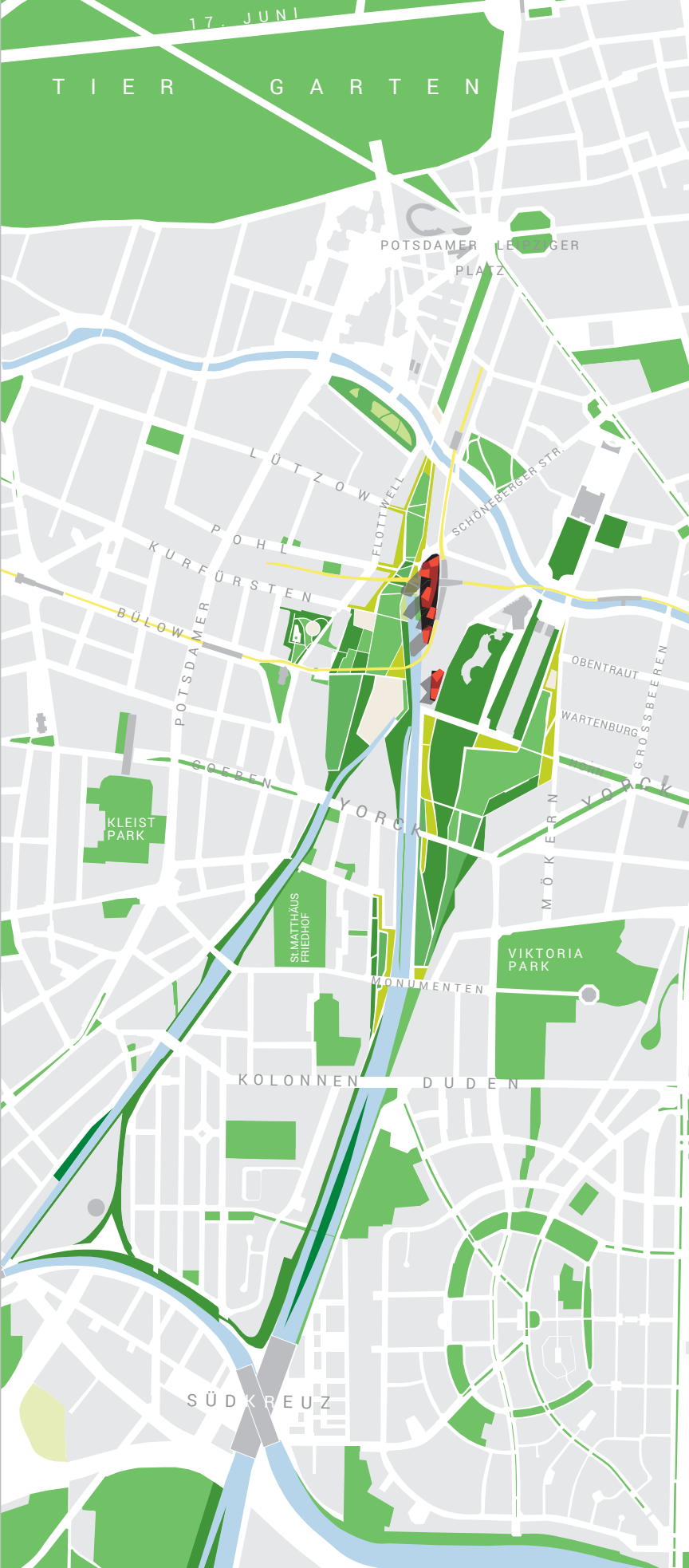
**Drei Möglichkeiten zu spenden:**



Das Spendenformular auf <https://www.naturfreunde-berlin.de/spenden> Spendenzweck „Gleisdreieck“ angeben.

Direkt an die NaturFreunde Berlin e.V. überweisen  
IBAN: DE38 1002 0500 0003 2157 02 BIC: BFSWDE33BER  
Spendenzweck „Gleisdreieck“

Betterplace  
<https://www.betterplace.org/de/projects/111038-keine-hochhaeuser-im-berliner-gleisdreieck>



Weiterhin alles im grünen Bereich?

## Gegen eine Entwertung des Nord-Süd-Grünzugs

Erst seit 2016 ist der Grünzug durch Berlin vom Spreebogen bis zum Schöneberger Südgelände fertig. An entscheidender Stelle würde er von den geplanten Hochhäusern der Urbanen Mitte massiv beeinträchtigt.

### Wir wehren uns gegen die Missachtung der notwendigen Klimaanpassungen und des notwendigen Klimaschutzes durch:

- die Zerstörung des Gleisdreieck-Parks, der als ökologische Ausgleichsmaßnahme für die Bauten des Potsdamer und Leipziger Platzes angelegt wurde
- das Aufheizen der Berliner Innenstadt durch weitere Verengung der vom Tiergarten zum südlichen Stadtrand verlaufenden Frischluftschneise
- die 100% Versiegelung des Bodens, die ebenfalls zur Aufheizung beiträgt
- die massive Verschlechterung der Aufenthaltsqualität im Park durch Verschattung und Hochhausfallwinde
- Millionen Vögel sterben jährlich in Deutschland an den Glasflächen von Hochhäusern! – auch am Gleisdreieck?
- die Missachtung des Natur- und Artenschutzes (illegale Vorgehensweise: erst Roden, dann Begutachten)
- weitere Büroflächen trotz fehlender Wohnungen
- ein Überschreiten der im städtebaulichen Vertrag vereinbarten Baumasse
- chaotische Verkehrsverhältnisse in der Schöneberger und Luckenwalder Straße
- mangelnde Sicherheitsvorkehrungen für den Katastrophenfall
- die Missachtung des Denkmalschutzes – beim U-Bahnhof Gleisdreieck, bei den Hochbahnen und beim Postbahnhof (Station)
- die Missachtung des Hochhausleitbildes des Senats, das Regeln festlegt für Standorte von Hochhäusern, z.B. Lage an einer Hauptstraße, z.B. Nutzungsmischung Wohnen und Gewerbe u.a.

Wir wehren uns dagegen, dass das Gleisdreieck der Bodenspekulation geopfert wird. ✱

### Sie können unsere Forderung für einen Neustart der Planungen am Gleisdreieck unterstützen durch Ihre Spende und durch Ihre Unterschrift.



Petition an:  
die Mitglieder der  
Bezirksverordnetenversammlung  
von Friedrichshain-Kreuzberg und  
die Mitglieder des Abgeordneten-  
hauses von Berlin

### Stop Urbane Mitte am Gleisdreieck – für einen Neustart der Planungen

<https://weact.campact.de/p/gleisdreieck>

V.i.S.d.P. Aktionsgemeinschaft Gleisdreieck e.V.  
c/o Norbert Rheinlaender  
Crellestraße 43, 10827 Berlin, Telefon 030-788 33 96  
<https://aktionsgemeinschaft-gleisdreieck.de/>

Stand Juli 2023

✱ 2014 für 7,8 Mio. € erworben, wurde das Grundstück 2020 in einem ShareDeal nach Luxemburg verkauft mit einem angeblichen Verkehrswert von 162 Mio. €. Den Anlegern des Investmentfonds DLE, die den Kauf finanziert haben, wurden 204 Mio. € weisgemacht, dem Grundbuchamt aber nur ein Verkehrswert von 11,3 Mio. € mitgeteilt, vermutlich um etwas Gebühren zu sparen.